

Perunding Kejuruteraan

Consultant Engineers

HTA

PERUNDING KEJURUTERAAN KTR

COMPANY PROFILE



B8-03-01, Lorong Selangor
Pusat Bandar Melawati, 53100,
Kuala Lumpur.



03-41623736 / 03-41613735



admin@ktrconsultant.com.my



www.ktrconsultant.com.my

THE COMPANY

PERUNDING KEJURUTERAAN KTR WAS FORMED IN JANUARY 2002 TO PROVIDE ENGINEERING CONSULTANCY SERVICES IN THE FIELD OF CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING.

THE PARTNERS OF THE COMPANY HAVE SUFFICIENT EXPERIENCE TO CARRY OUT MAJOR INFRASTRUCTURE AND STRUCTURAL DESIGN AND SUPERVISION, USING THE LATEST CAD SOFTWARE TOOLS AND APPLICATIONS.

THE MISSION STATEMENT OF THE COMPANY IS TO PROVIDE PROFESSIONAL CONSULTANCY SERVICES, USING ALL AVAILABLE TECHNICAL TOOLS AND COMBINED WITH PRUDENT DESIGN MANAGEMENT SKILLS, TO ACHIEVE THE MOST ECONOMICAL AND TECHNICALLY SOUND ENGINEERING SYSTEMS POSSIBLE.

PERUNDING KEJURUTERAAN KTR, BEING A MEMBER OF CSEM GROUP OF COMPANIES, WE ARE ABLE TO CONSISTENTLY UPDATE THE DESIGN APPROACH IN ORDER TO ENSURE PRACTICAL CONSTRUCTION METHODS AND ECONOMIC DESIGN.

BUSINESS ADDRESS :

B8-03-01, LORONG SELANGOR
PUSAT BANDAR MELAWATI, 53100
KUALA LUMPUR
TEL : 03-41623736 / 03-41613735
Email : admin@ktrconsultant.com.my
Website : www.ktrconsultant.com.my

CERTIFICATIONS

(Berang 1)

AKTA PENDAFTARAN JURUTERA 1967
PERATURAN-PERATURAN PENDAFTARAN JURUTERA 1990
(PERATURAN 35)

No. Perakuan : 2619-1000-00000-SP-1696

LEMBAGA JURUTERA MALAYSIA

PERAKUAN PENDAFTARAN SEBAGAI AMALAN JURUTERA PERUNDING

INI ADALAH UNTUK MEMPERAKUI BAWAHA

Nama : **Pemilik Tunggal**
PERUNDING KEJURUTERAAN KTR
88-03-01, LORONG SELANGOR
PUSAT BANDAR MELAWATI
53100 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN (KUALA LUMPUR)
MALAYSIA

Alamat :
Cawangan Kejuruteraan: **** CIVIL ****

yang telah mematuhi kehendak-kehendak Akta Pendaftaran Jurutera 1967 dan telah membayar fee pendaftaran didaftarkan sebagai suatu AMALAN JURUTERA PERUNDING dalam cawangan kejuruteraan yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan di bawah.

Syarat-syarat:

Perakuan pendaftaran ini akan habis tempoh pada **31 Disember 2026**




(DATU SRI Ir. ROSLAN BIN ISMAIL)
Yang Dipertua


(Ir. Dr. MEGAT ZUHAIRY MEGAT TAJUDDIN)
Pendaftar

No. Sijil : 260108-0GFOPP

SPAN
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

PERAKUAN PENGITIRAFAN SEBAGAI
ORANG YANG BERKELAYAKAN
(Seksyen 47 Akta Industri Perkhidmatan Air 2006, Akta 655)

Adalah dengan ini disahkan bahawa

Nama : **K. THANARAJAH A/L A. KANAGARATNAM**
Kad Pengenal : **681217105679**
Syarikat : **PERUNDING KEJURUTERAAN KTR**
Alamat : **88-03-01, LORONG SELANGOR
PUSAT BANDAR MELAWATI
53100 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR**

telah diiktiraf sebagai Orang Yang Berkelayakan di bawah Seksyen 47 Akta Industri Perkhidmatan Air 2006, (Akta 655) bagi bidang seperti yang berikut:

AWAM W1, W2, W5, W7, S1, S2, S5 & S7
Nombor Orang Yang Berkelayakan: **QPAW1763**

Adalah menjadi tanggungjawab 'Orang Yang Berkelayakan' untuk mematuhi Akta Industri Perkhidmatan Air (Akta 655), Kaedah-Kaedah, Garis Panduan dan Peraturan Perkhidmatan Air dari masa ke semasa dan sentiasa mengemaskini alamat/maklumat QR. Kegagalan mematuhi syarat-syarat di atas boleh menyebabkan pengiktirafan sebagai 'Orang Yang Berkelayakan' itu ditarik balik oleh SPAN.

Pengiktirafan ini adalah sah sehingga: **31 December 2026**




DATU AHMAD FAIZAL BIN ABDUL RAHMAN
KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA


TENAGA NASIONAL
DENGAN INI DISAHKAN BAWAHA

PERUNDING KEJURUTERAAN KTR
NO. 18-1, JALAN WANGSA SETIA 4
WANGSA MELAWATI
53300, KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN

Telah berdaftar dengan Tenaga Nasional Berhad sebagai
Perunding Perkhidmatan
di bawah kategori yang tercatat dalam sijil ini

330101***

BUTIR-BUTIR PENDAFTARAN

NO PENDAFTARAN TNB	:	3059360
NO PENDAFTARAN SYARIKAT	:	001350494M
NO SIJIL KEMENTERIAN KEWANGAN	:	J10902351563474425
TEMPOH SAHLAKU SEHINGGA	:	14.05.2026
TARAF	:	TIDAK BERKAITAN
LAIN-LAIN PENDAFTARAN	:	

Tarikh tempoh sahlaku pendaftaran ini adalah tertakluk kepada tempoh sahliu Pendaftaran Sijil Sijil Kementerian Kewangan (KK), Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dan sijil sijil profesional yang berkaitan.

Amir Mahmud bin Abdullah
Ketua Pegawai Perolehan
Bahagian Procurement & Supply Chain
Tenaga Nasional Berhad

Tarikh kelulusan : 18.08.2023

Ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan.


KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA
SIJIL AKUAN PENDAFTARAN FIRMA PERUNDING

NO. SIJIL : J10962351563474425
NO. RUJUKAN PENDAFTARAN : 465-0002046758
TEMPOH SAH LAKU : 15/05/2023 - 14/05/2026

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

PERUNDING KEJURUTERAAN KTR (001356494-M)
NO 18-1, JALAN WANGSA SETIA 4, WANGSA MELAWATI
W.P. KUALA LUMPUR
53300 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan/perkhidmatan di bawah sektor, bidang dan sub-bidang seperti di Lampiran A. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

PUAN AZLINA BINTI SHAMSUDIN 721025145332 ADMINISTRATION

ti

AB RAHIM BIN AB RAHMAN
Bahagian Perolehan Kerajaan
i.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 15/05/2023

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)

THE COMPANY ORGANIZATION (TECHNICAL PERSONNEL)

PRINCIPAL

DATO' Ir. K. THANARAJAH

ASSOCIATE C&S ENGINEER

Ir. CHAI SEONG WAI

ASSOCIATE ARCHITECT/ PLANNER

ABDUL KHALID JOHARI

PROJECT ENGINEER

AVINESH RAJ

LEAD CIVIL ENGINEER

NURUL IZATY

HEAD DRAFTMAN

MOHD SHAHRIZAL

PERSONNEL PROFILE

Name : **Dato' Ir. K. Thanarajah A. Kanagaratnam**
Position : Principle
Telephone : 603-41623736
E-Mail : thanarajah@csem.com.my

ACADEMIC QUALIFICATION

- Bachelor in Engineering (Hons) UPM (P. Engineer Board of Engineer - C111157)
- Certificate in Project Management and Contract Administration

PROFESSIONAL AFFILIATION

Professional Engineer With Practising Certificate (C111157)
The Institution of Engineer, Malaysia (132890)
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara Qualified Person (QPAW1763)

WORKING EXPERIENCE

December 2000 to Present Managing Director of CSEM Sri Meru Sendirian berhad
Principal of Perunding Kejuruteraan KTR
Director of CSEM Land Sdn Bhd
Director of CSEM Technologies Sdn Bhd

RESPONSIBLE FOR THE OVERALL MANAGEMENT AND OPERATIONS OF THE GROUP OF COMPANIES.

June 1995 to July 1999 General Manager of RAS Project Management Sdn Bhd.
May 1994 to May 1995 Civil and Structural Engineer with Messrs Perunding Maju Cipta Sdn Bhd.
May 1993 to May 1994 Civil and Structural Engineer at Total Project Solution Consultant Sdn Bhd.

PERSONNEL PROFILE

Name : **Dato' Ir. K. Thanarajah A. Kanagaratnam**
Position : Principle
Telephone : 603-41623736
E-Mail : thanarajah@csem.com.my

ACADEMIC QUALIFICATION

- Bachelor in Engineering (Hons) UPM (P. Engineer Board of Engineer - C111157)
- Certificate in Project Management and Contract Administration

PROFESSIONAL AFFILIATION

Professional Engineer With Practising Certificate (C111157)
The Institution of Engineer, Malaysia (132890)
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara Qualified Person (QPAW1763)

WORKING EXPERIENCE

December 2000 to Present Managing Director of CSEM Sri Meru Sendirian berhad
Principal of Perunding Kejuruteraan KTR
Director of CSEM Land Sdn Bhd
Director of CSEM Technologies Sdn Bhd
Director of CSEM Machinery & Trading Sdn Bhd

RESPONSIBLE FOR THE OVERALL MANAGEMENT AND OPERATIONS OF THE GROUP OF COMPANIES.

June 1995 to July 1999 General Manager of RAS Project Management Sdn Bhd.
May 1994 to May 1995 Civil and Structural Engineer with Messrs Perunding Maju Cipta Sdn Bhd.
May 1993 to May 1994 Civil and Structural Engineer at Total Project Solution Consultant Sdn Bhd.

PERSONNEL PROFILE

Name : **Ir. Chai Song Wai**
Position : Associates C&S Engineer

ACADEMIC QUALIFICATION

- Master of Structural Engineering & Construction, 2014
- Bachelor of Civil Engineering (Hons), 1993

PROFESSIONAL AFFILIATION

Professional Engineer With Practising Certificate (C111475)
The Institution of Engineer, Malaysia (M26918)
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara Qualified Person (QP2535)

WORKING EXPERIENCE

- | | |
|-----------------------------|---|
| March 2019 - Present | Associate C&S Engineer of Perunding Kejuruteraan KTR
Lead in Contractor's tender bidding design, detailed design, construction implementation and the overall project management such as : <ul style="list-style-type: none">a) Hospital & Healthcare Facilitiesb) Commercial Buildings & Industrial Projectsc) Residential Schemesd) Road And Bridge Projectse) Telecommunication Facilitiesf) Railway Projects |
| August 2005 – February 2019 | Associate Director of GJ Runding Sdn Bhd |
| February 1993 – July 1997 | Senior Civil Structure Engineer of Gabungan Jurubina Sdn Bhd |

PERSONNEL PROFILE

Name : **Abdul Khalid Johari**
Position : Associate Architect/ Planner

ACADEMIC QUALIFICATION

B.A Architecture
Diploma Architecture (Portsmouth)
(Corporate Member LAM [A/A71])
(Corporate Member PAM [M 1214])

WORKING EXPERIENCE

1993 to Present **Principal Partner of Khalid Johari Arkitek**

Training Centre and 200 Bungalow units for Bank Rakyat at Kajang, Selangor.
Two Storey bungalow for En. Hisham Harun Hashim at Bukit Tunku, Kuala Lumpur.
Tenant improvement for TIGC (computer imaging company) at Section 17, Petaling Jaya Selangor.
Turnkey expatriate bugalows at Sepang with Panalex Sdn Bhd for Asiatic Development Sdn Bhd.
Condominiums at Wangsa Maju for PGK Sdn Bhd.
H.Q. for the Royal Military College Old Boys' Association at Saujana, Subang.
A holiday retreat for H.R.H. Sultan Azlan Shah at Teluk Rubah, Perak.

1993 to Present **Design Consultant**

KAPLAN/MCLAUGHLIN/DIAZ, California, USA

Condominium at Bukit Gasing, Kuala Lumpur.
Residential Development for Phase 2 Sector R10, Bandar Wangsa Maju.
Design competition for K.T.M's new terminal at Brickfields, Kuala Lumpur.
Golf Course & Bungalow Designs at Surabaya, Indonesia for P.T. Dayu.
Planning studies at Belata, Kerling for Land & General Sdn Bhd
Planning studies at Miri Penisular, Miri for HDC Sdn Bhd
Planning studies of Rice Museum at Kedah for Hishani Holdings Sdn Bhd.
Office & Commercial Mixed Development for Shapadu Holdings at Shah Alam.
Private Hospital, Commercial & Service Apartment.
14 units 5 storey shop office for Fariza Dev, Jalan Kuchai Lama.
Residential
578 units Medium Cost Apartment for Fariza Dev, Jalan Kuchai Lama.
114 units Medium Cost Apartments for SPK Sdn Bhd at Bandar Baru, Manjalara
Campus Complex
Vocational schools for Ministry of Education (ADB 3) at :-
(i) Kajang (ii) Kuala Kelawang (iii) Sg. Petani
Building Design Partnership
Guildford, England

PERSONNEL PROFILE

Name : **Mohd Shahrizal Bin Idris**

Position : Senior Draftsman

ACADEMIC QUALIFICATION

Certificate in Architecture from Ungku Omar Polytechnic, Ipoh, Perak

WORKING EXPERIENCE

June 1999 to Present **Senior Draftsman with Perunding Kejuruteraan KTR**

Responsible for the production of structural and infra structural drawings and monitoring of proper implementation on site.

1993 to May 1999 **Employed as Technician with Perunding Maju Cipta Sdn Bhd**

Technician responsible for producing and checking structural drawings for various projects undertaken by the consulting firm.

1991 to 1993 **Employed as Technical Draftsman with Perunding AV**

Technical draftsman and junior Clerk of Works.

SKILL

Autocad Release 12,13,14 ,
Quickbar for structural detailing

PERSONNEL PROFILE

Name : **AVINESH RAJ**
Position : Project Engineer

ACADEMIC QUALIFICATION

Masters in Civil Engineering from the University of Portsmouth, UK.

WORKING EXPERIENCE

Oct' 20 to Present **Perunding Kejuruteraan KTR**
Appointed as an Civil Engineer with this civil engineering consultancy.
Handle and supervise flow of management for assigned project sites.

SKILL

Microsoft Word, Power Point, Excel, Microsoft Project and Autocad,
ESTEEM Plus, Infravera Aquator.

LIST OF PROJECTS COMPLETED

1. Proposed Tuanku Jaafar Villa on P.T. 18192, Tuanku Jaafar Golf & Country Resort, Mukim Ampangan Seremban, Negeri Sembilan (2002).
Project Value : RM3,000,000.00
2. Proposed Single Storey Bungalow On Lot 214 & 215, Staffield Golf & Country Resort, Mantin, Negeri Sembilan. (2002).
Project Value : RM560,050.00
3. Construction of Rubble Pitch Graviti Retaining Wall to Lot No.200, Taman Saujana Impian for Encik Raja Mohd. Fihir Bin Raja. Hirdan. (2003).
Project Value : RM51,000.00
4. Proposed Renovation Works to House No.42, Jalan 7/13, Section 7, Shah Alam, Selangor Darul Ehsan for Mr. Karthi Ramasamy (2003).
Project Value : RM143,000.00
5. Cadangan Membina & Menyiapkan Satu Unit Rumah Banglo Dua Tingkat Diatas Lot Pt 850, Mukim Petaling, Selangor Darul Ehsan, Beralamat No.16, Jalan SS3/84, 47300 Petaling Jaya, untuk Mr. Selvam s/o Paramasivan & Mrs. Maliga Perumal (2002).
Project Value : RM1,100,000.00
6. Proposed Renovation for Lake View Club Subang, Reka Cantik Group Lot 3606, Jalan SS12/1, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan (2004).
Project Value : RM270,000.00
7. Roof Construction for Proposed Tuanku Jaafar's Villa On PT 18192, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan (2004).
Project Value : RM490,000.00
8. Cadangan Membina 47 Unit Rumah – rumah 2 Tingkat Diatas Lot 2746, Mukim Klang, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Syarikat Kerjasama Jaffnese Berhad (2004).
Project Value : RM3,700,000.00
9. Proposed Construction of Rest Area, Covered Car Park and Repair Area At Kapar Power Station for Mess. Bakat Elit Sdn Bhd (2004)
Project Value : RM83,000.00
10. Proposed Reconstruction Of Shop Lot No.54, Jalan 11/4, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan for Mr. Ting Heng Chen (2005)
Project Value : RM93,000.00
11. Proposed Renovation to single storey Bungalow at Taman Kanagapuram, Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur for Mr & Mrs. Paramaguru. (2005).
Project Value : RM150,000.00
12. Cadangan Pengubahsuaian Dalaman 3 Tingkat Bangunan Pejabat Dan 1 Tingkat Kilang Diatas Sebahagian Lot Seksyen 33, Shah Alam Selangor Darul Ehsan. (2005).
Project Value : RM230,000.00

LIST OF PROJECTS COMPLETED**(CONTINUE....)**

13. Cadangan Merekabentuk, Membina dan Menyiapkan 400 Unit Rumah Pangsa Kos Rendah 6 Tingkat Diatas Sebahagian Lot 2611, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan (2001).
Project Value : RM7,980,000.00
14. Cadangan Membina Dan Menyiapkan 98 Unit Rumah Link Kos Sederhana 2 Tingkat, Taman Jati, Peringkat II Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan (2006).
Project Value : RM6,000,000.00
15. Cadangan Meminda Balai Raya Sediada Kepada Pusat I.C.T Dan Sebuah Bagunan Dewan Serbaguna Di Atas Sebahagian Lot 31, Kg. Ampar Tenang, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan (2003).
Project Value : RM850,000.00
16. Merekabentuk, Membina dan Menyiapkan 140 Unit Rumah Pangsa Kos Rendah 6 Tingkat Dan Kemudahan Yang Berkaitan Di Sebahagian Lot 6188 Dan Sebahagian Lot 6089, Taman Selayang Indah, Mukim Batu, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan (2004).
Project Value : RM6,400,000.00
17. Cadangan Pembangunan Diatas Lot 392,393,396 & 1317, Mukim Rawang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan Untuk Rawang Development Sdn Bhd (2005).
Project Value : RM31,430,000.00
18. Cadangan Pindaan Kepada Pelan Kelulusan (MPS/3/8/634(B)) Bagi 20 Unit Kedai / Pejabat (22' X 75') Di Atas Lot 392, 393. 396 Dan Sebahagian Lot 397 Dan 1317, Mukim Rawang Daerah Gombak Majlis Perbandaran Selayang – 24 Unit (Phase 2)
Project Value : RM5,500,000.00
19. Proposed 20 Units Semi –D Houses At Lot Hs (M) 21687, Mukim Kajang, For Indah Saran Sdn Bhd (2008)
Project Value : RM4,800,000.00
20. Proposed Development Of Lot 254, Kollupitiya Road, Colombo District For Mr. Chandra Senanayake, Sri Lanka (2008)
Project Value : USD11,070,000.00
21. Preliminary Proposal For Design And Build Of Housing Units For Ministry Of Defence, Sri Lanka (Project KIV)
Project Value : USD25,000,000.00
22. Cadangan Pelan Susunatur Rumah Teres Di Atas Lot Pt 534 Dan Pt 535, Pekan Dengkil Tambahan, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Pilihan Aktif Sdn Bhd.
Project Value : RM6,000,000.00
23. Cadangan Membina Dan Menyiapkan 4 Unit Rumah Sesebuah, 37 Unit Rumah Link 2 Tingkat (20' X 70'), 30 Unit Rumah Link 2 Tingkat (20' X 65'), Sebuah Pencawang Elektrik Dan Kerja-Kerja Yang Berkaitan Di Atas Lot 123 Tanah Rezab Melayu Kg. Ijok, Bukit Badong, Mukim Ijok, Kuala Selangor, Selangor
Project Value: RM9,696,969.00

LIST OF PROJECTS COMPLETED**(CONTINUE....)**

24. The Execution And Completion Of The Incompleted Superstructure Works For Cadangan Pembangunan Bercampuran Mengandungi 2 Block Komersial (Termasuk Kedai & Tempat Letak Kereta), 2 Block Apartment 20 Tingkat (899 Unit) Dengan Kemudahan Awam Serta 4 Tingkat Tempat Letak Kereta Diatas Sebahagian Lot Pt 36235, Pt 36237 Dan Pt 36238 Seluas 8.79 Ekar Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Medan Prestasi Sdn. Bhd. (Podium Block Only)
Project Value: RM 28,000,000.00 (2008)
25. Cadangan Pelan Susunatur Rumah Teres Di Atas Lot Pt 533, Pekan Dengkil Tambahan, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Pilihan Aktif Sdn Bhd.
Project Value : RM6,000,000.00 (2010)
26. Cadangan Membina Dan Menyiapkan Sebuah Kilang Yang Mengandungi Sebuah bangunan Pejabat 2 Tingkat, Sebuah Kilang Pemasangan Coach MRT Beserta Stor dan Pejabat Dan 1 Unit Pencawang Elektrik Serta Kemudahan Kemudahan Berkaitan Diatas Lot No. 10, 12, 14, 16 dan 18, Kawasan Perindustrian Zurah, Mukim Batang Kali, Daerah Ulu Selangor Darul Ehsan. Untuk Tetuan SMH Rail Sdn Bhd.
Project Value : RM35,000,000.00 (2013)
27. Cadangan 97 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Rumah Mampu Milik Selangorku (Jenis D – RM250,000.00) Diatas Lot 5153, Seksyen 4, Pekan Bestari Jaya, Mukim Batang Berjuntai, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan. Untuk Tetuan CSEM Land Sdn Bhd
Project Value : RM21,000,000.00 (2018)
28. Cadangan Membina 11 Unit Kedai Pejabat Yang Mengandungi :
1) 2 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Diatas Lot 9835 & 9836 (Jenis A)
2) 9 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat – Lot 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832 & 9833 (Jenis B) Di Jalan Awan Cempaka, Mukim Petaling, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Untuk Tetuan Mr. Ir. Kularajah A/l A. Shanmuganathan (Pemegang Amanah).
Project Value : RM4,960,000.00 (2018)
29. Cadangan Mendirikan Sebuah Bangunan Industri 5- Tingakt (6 Unit) Berserta Pejabat Dengan Kemudahan Lif, Diatas Lot P1, Sebahagian Lot 11, Jalan Emas, Seksyen 92A, Bandar Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Untuk Tetuan Reactive Rubber & Plastic Sdn Bhd. Proposed New.
Project Value : RM9,100,000.00 (2010)
30. Proposed Slope Stabilization and Rubble Wall Works at Lot 1248, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Untuk Tetuan Ambawang Holdings Sdn.Bhd.
Project Value : RM1,300,000.00 (2018)
31. Kebenaran Lanjutan Tempoh-Pemeriksaan Bangunan Secara Berkala, Seksyen 85A, Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 For Malaysia India Congress.
Project Value : RM15,000.00 (2020)

LIST OF PROJECTS UNDER IMPLEMENTATION

1. Cadangan Pembinaan 18 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Dan 31 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Di Atas Lot No. 1472 (GM 1825), Mukim Semantan, Daerah Temerloh, Pahang Darul Makmur. Untuk Tetuan Golden Aspire Development Sdn Bhd.
Project Value : RM8,100,000.00 (2018)
2. Cadangan Membina 15 Unit Rumah Teres 2 Tingkat dan 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Diatas Lot 240, Seksyen 3, Pekan Bestari Jaya, Mukim Batang Berjuntai, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Enchant Villa Development Sdn Bhd.
Project Value : RM4,600,000.00 (2018)
3. Cadangan Membina dan Menyiapkan Bangunan Asrama Orang Tua (Rumah Pesara) 3 Tingkat Serta Pondok Pengawal Di Atas Lot
PT 5780, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan
National Land Finance Co-operative Society Limited.
Project Value : RM1,100,000.00 (2018)
4. Cadangan Membina 32 Unit Kilang Teres Diatas Lot 25422-25433 (2 1/2 Tingkat - Type A); Lot 25459-25471 (1 1/2 Tingkat – Type B) & Lot 25472-25478 (1 Tingkat - Type C) Jalan 6/2 & Jalan 6/3, Bandar Rinching Seksyen 6, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.
Project Value : RM12,000,000.00 (2018)
5. Cadangan Pembangunan 32 Unit Kilang Teres Diatas Lot 288892-288893 Dan 28894-28906, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan untuk Tetuan Koperasi NLFCS Berhad.
Price Value : RM12,300,000.00 (2019)
6. Cadangan Perumahan Diatas Lot 20190 Sehingga Lot 20199, Seksyen 204A (KTN 1965) Mukim Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus Untuk Tetuan Koperasi Cuepacs Berhad
Price Value : RM8,700,000.00 (2019)
7. Proposed development At Lot 1766, 1/2 Batu Ke Utara Bt. 12, Jalan Sg. Besi, Cheras, Selangor for Messrs Rama Metal Sdn Bhd
Price Value : RM4,000,000.00 (2023)
8. Cadangan Membina dan Menyiapkan 1 Unit Gudang Simpanan Besi dan Bukan Besi yang telah diproses, Satu setengah (1 1/2) Tingkat Serta Pejabat di Tingkat Mezanin, 1 Unit Pondok Pengawal dan 1 Unit Kebuk Sampah Serta Kemudahan Berkaitan, Diatas PT 551 (Lot 10217), Bandar Rasa, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Bay Aluminium Industries Sdn Bhd.
Price Value : RM3,500,000.00 (2024)

**PROPOSED 2 STOREY BUNGALOW AT LOT HS (D) 75226, PT 850, JALAN SS3/84,
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**



**PROPOSED TUANKU JAAFAR'S VILLA ON PT 18192, MUKIM AMPANGAN, DAERAH
SEREMBAN NEGERI SEMBILAN**



**PROPOSED 1 STOREY BUNGALOW AT LOT 214 & 215, STAFFIELD COUNTRY RESORT,
MUKIM SENTUL, DAERAH SEREMBAN DARUL KHUSUS.**



MEREKABENTUK, MEMBINA DAN MENYIAPKAN 140 UNIT RUMAH PANGSA KOS RENDAH 6 TINGKAT DAN KEMUDAHAN YANG BERKAITAN DI SEBAHAGIAN LOT 6118 DAN SEBAHAGIAN LOT 6089, TAMAN SELAYANG INDAH, MUKIM BATU, DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.



THE EXECUTION AND COMPLETION OF THE INCOMPLETED SUPERSTRUCTURE WORKS FOR CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPURAN MENGANDUNGI 2 BLOCK KOMERSIAL (TERMASUK KEDAI & TEMPAT LETAK KERETA), 2 BLOCK APARTMENT 20 TINGKAT (899 YUNIT) DENGAN KEMUDAHAN AWAM SERTA 4 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DIATAS SEBAHAGIAN LOT PT 36235, PT 36237 DAN PT 36238 SELUAS 8.79 EKAR MUKIM SUNGAI BULOH, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN MEDAN PRESTASI SDN. BHD.



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH KILANG YANG MENGANDUNGI SEBUAH BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT, SEBUAH KILANG PEMASANGAN COACH MRT BESERTA STOR DAN PEJABAT DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SERTA KEMUDAHAN-KEMUDAHAN BERKAITAN DIATAS LOT NO. 10, 12, 14, 16 DAN 18, KAWASAN PERINDUSTRIAN ZURAH, MUKIM BATANG KALI, DAERAH ULU SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN SMH RAIL SDN BHD.



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH KILANG YANG MENGANDUNGI SEBUAH BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT, SEBUAH KILANG PEMASANGAN COACH MRT BESERTA STOR DAN PEJABAT DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SERTA KEMUDAHAN-KEMUDAHAN BERKAITAN DIATAS LOT NO. 10, 12, 14, 16 DAN 18, KAWASAN PERINDUSTRIAN ZURAH, MUKIM BATANG KALI, DAERAH ULU SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN SMH RAIL SDN BHD.



**CADANGAN MEMBINA 32 UNIT KILANG TERES DIATAS LOT 25422-25433 (2 ½ TINGKAT-
TYPE A) LOT 25459-25471 (1 ½ TINGKAT - TYPE B) & LOT 25472 -25478 (1 TINGKAT - CYPE C)
JALAN 6/2 & JALAN 6/3, BANDAR RINCHING SEKSYEN 6, MUKIM SEMENYIH, DAERAH
HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.**



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN BANGUNAN ASRAMA ORANG TUA (RUMAH PESARA) 3 TINGKAT SERTA PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT PT 5780, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN, UNTUK TETUAN NATIONAL LAND FINANCE CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED.

